

RUSTICOSTORICO

RESIDENZIALE | RICETTIVO ALBERGHIERO



WE BUILD TECH

BUILT **FOR** LIFE

GAVARDOSOPRAPONTE



Nel cuore autentico di Gavardo Sopraponte, dove la storia ha lasciato tracce indelebili in pietre e legni secolari, proponiamo un'opportunità di recupero edilizio senza precedenti. Questo rustico d'epoca non è solo una volumetria da sviluppare, ma un racconto architettonico che attende di essere riportato alla luce. Le ampie volte e le travi a vista originali si prestano a una trasformazione in residenze di altissimo pregio, capaci di coniugare il fascino del passato con le più moderne specifiche energetiche.

SUPERFICIE RESIDENZIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	CUBATURA TOTALE	PIANI	POSTI AUTO
1.019,25 mq	75,05 mq	3.847,42 mc	4	15



GAVARDOSOPRAPONTE

Via Capoborgo | Gavardo (BS)

Immagina di vivere a soli 10 minuti dalle acque cristalline di Salò e dal glamour del Lago di Garda, mantenendo al contempo la comodità di raggiungere il centro di Brescia in meno di mezz'ora.

Gavardo rappresenta lo snodo perfetto: situato in una posizione centrale e servita, è la scelta ideale per chi cerca la tranquillità del borgo senza rinunciare alla vicinanza delle principali arterie autostradali e dei poli universitari e ospedalieri.



Vivere a Gavardo significa avere un pass esclusivo per la bellezza. Dalle passeggiate panoramiche sulla Rocca di Manerba alle visite culturali al MuSA di Salò, ogni weekend offre una nuova scoperta.

Gli amanti della natura possono rigenerarsi lungo la ciclabile della Valsabbia o esplorare i sentieri storici della Valle delle Cartiere. Qui, il tempo rallenta per lasciare spazio al benessere e alla qualità della vita.

OPPORTUNITÀ DI RECUPERO EDILIZIO

Nel cuore pulsante di Gavardo, proponiamo in vendita un ampio rustico d'epoca con corte interna privata.

L'immobile sorge su un'area di circa 627 mq con una volumetria totale di 3.847 mc, già oggetto di un piano di recupero approvato. Una soluzione ideale per chi desidera realizzare un intervento residenziale di pregio o un progetto misto abitativo-commerciale.



VALORE STORICO

Ambienti caratterizzati da suggestive volte e travi a vista, pronti per un restauro che sappia coniugare tradizione e modernità.

PROGETTO APPROVATO

Possibilità di realizzare oltre 1.000 mq residenziali, un negozio al piano terra e 15 posti auto riservati.

POSIZIONE STRATEGICA

Ubicazione centrale e servita, a pochi minuti dalla tangenziale per Brescia e Salò (Lago di Garda).

UN BOUTIQUE HOTEL DAL CARATTERE AUTENTICO

Immagina un elegante boutique hotel, dove il fascino architettonico incontra il comfort contemporaneo.

Spazi accoglienti, dettagli di pregio e atmosfere raffinate si fondono per offrire un'esperienza unica e memorabile, in un contesto riservato e di grande charme.

Un luogo da vivere, un'opportunità da cogliere.

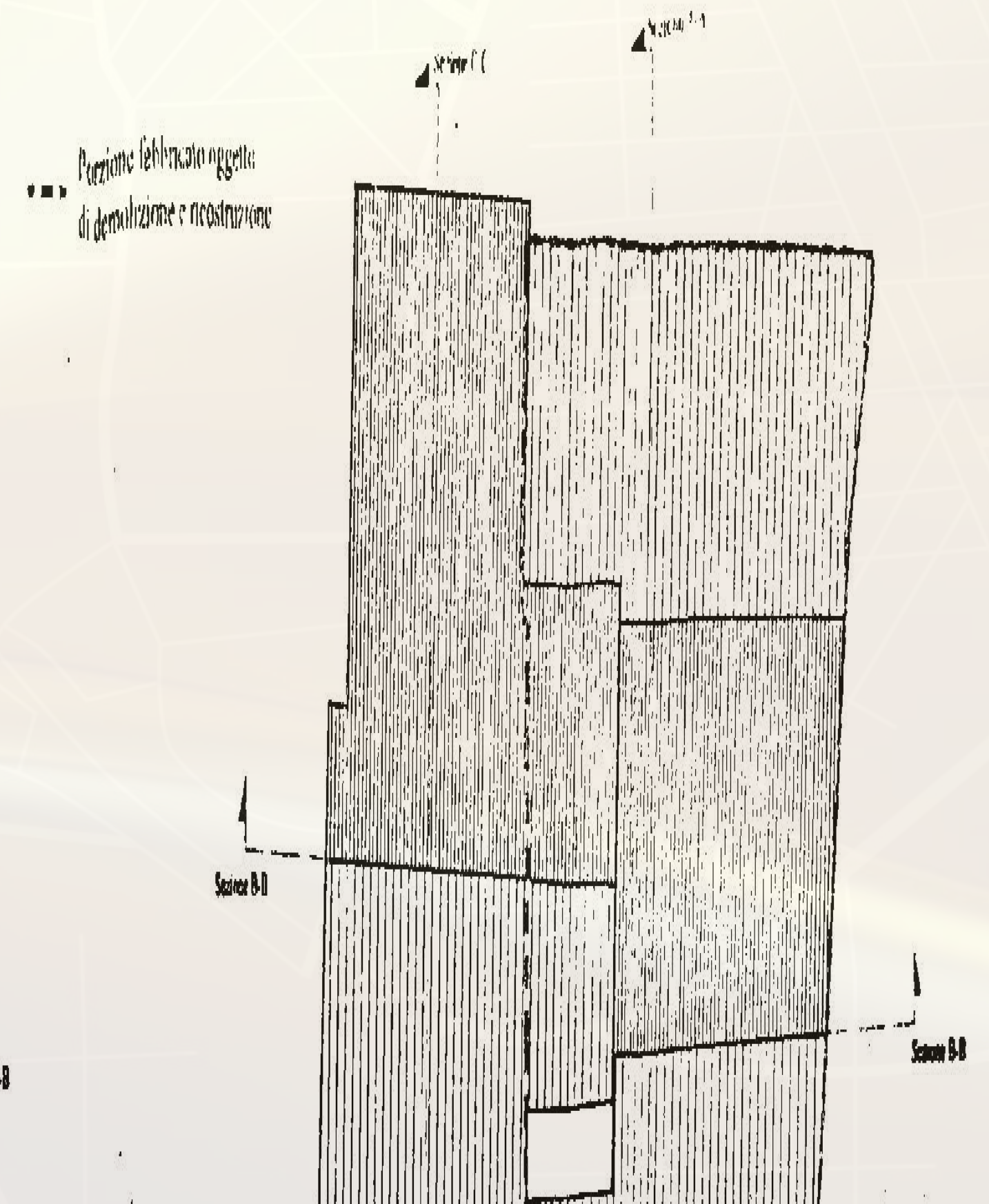
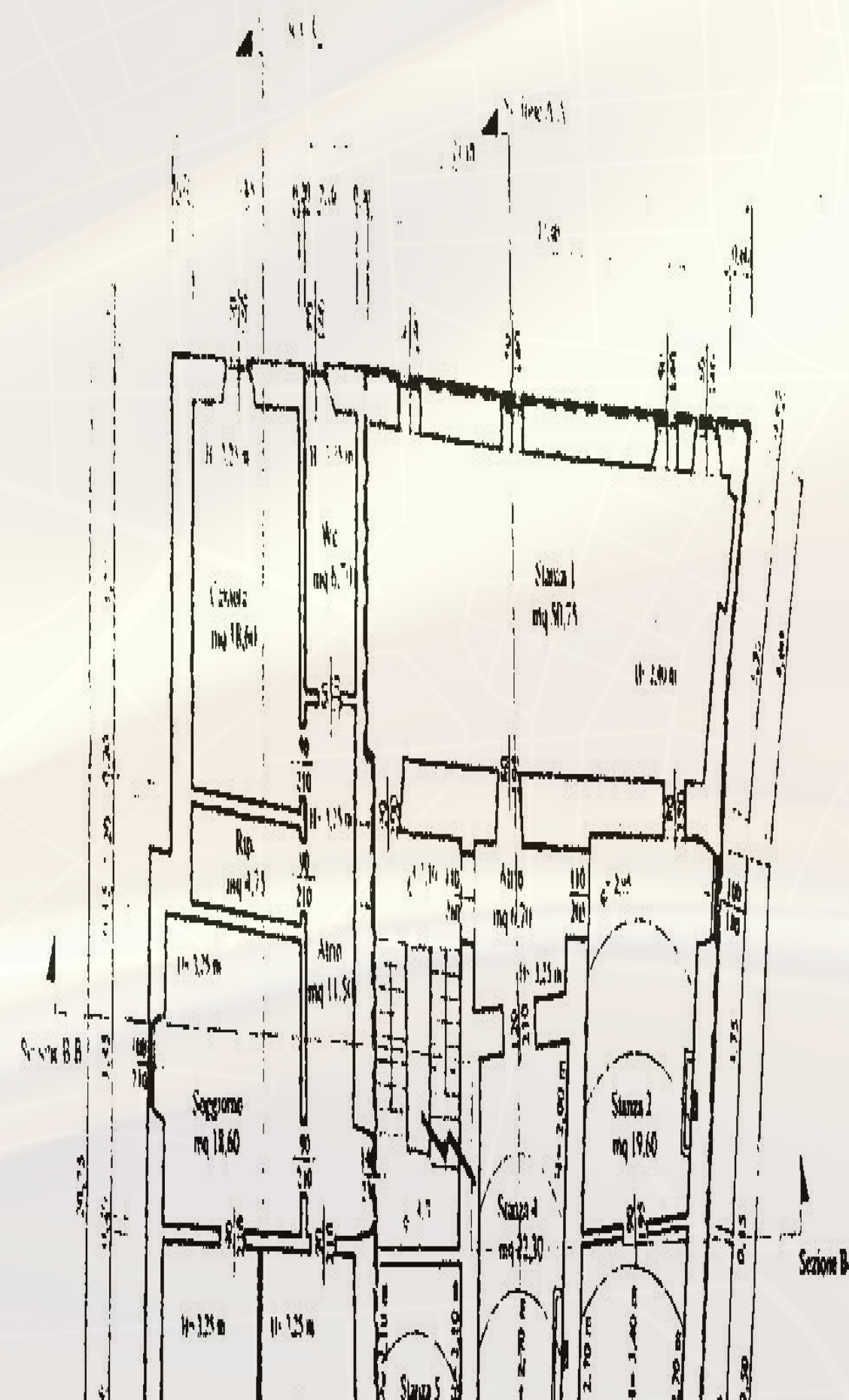
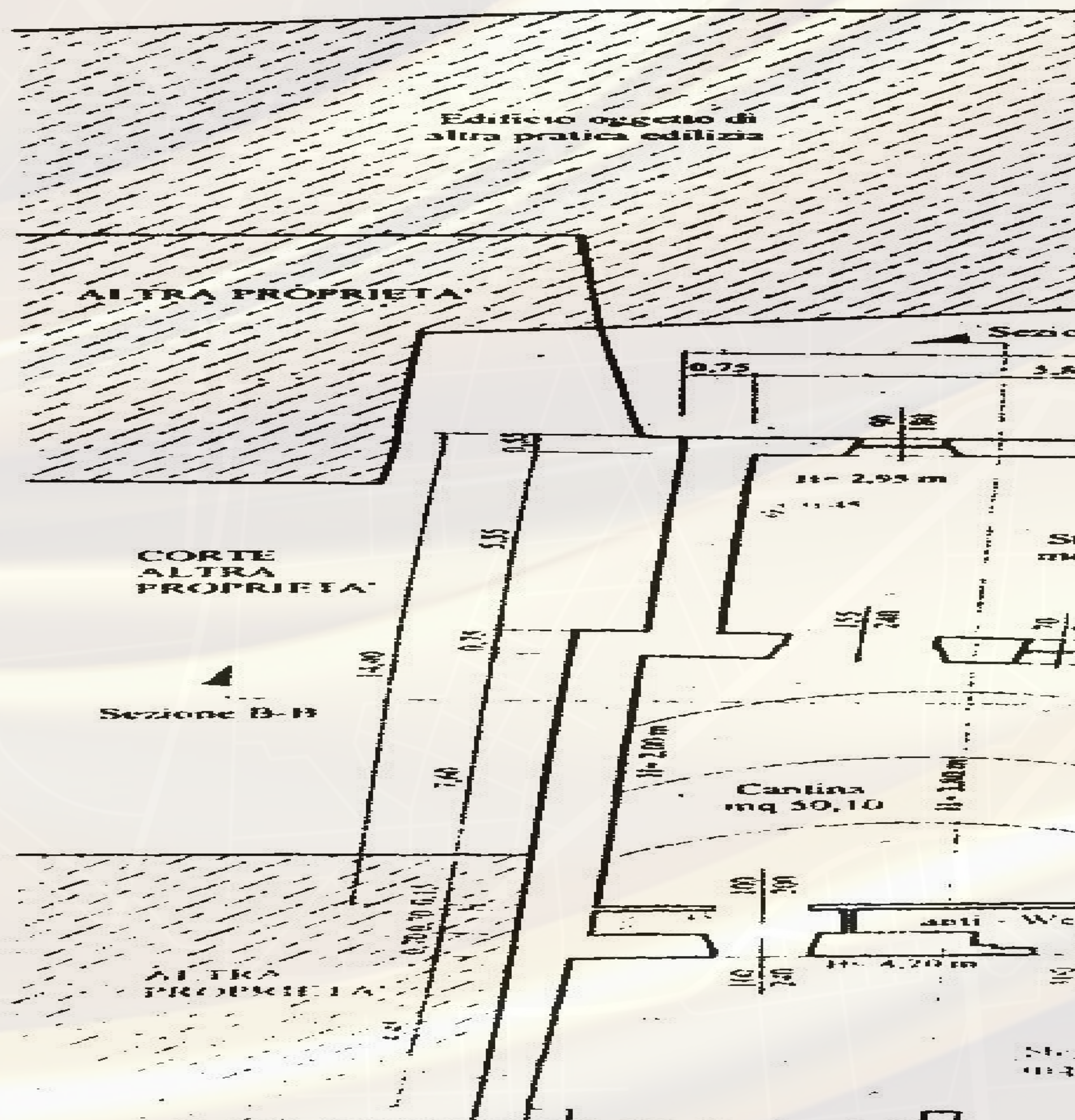


UNA NUOVA VISIONE DI OSPITALITÀ ESCLUSIVA

Con una capacità ricettiva stimata di circa 25 camere, l'immobile si configura come una soluzione ideale per lo sviluppo di un boutique hotel di fascia premium, orientato a un'ospitalità esclusiva e contemporanea.

Il progetto valorizza le caratteristiche architettoniche e distributive della struttura, integrando ambienti eleganti, servizi personalizzati e standard elevati di comfort, con l'obiettivo di offrire un'esperienza autentica, riservata e distintiva.

Via Capoborgo | Gavardo (BS)



Con una volumetria di 3.847 mc su un'area di 627 mq, il potenziale di sviluppo è straordinario: oltre 1.000 mq residenziali pronti a soddisfare una domanda di mercato in crescita costante (+10,5% annuo nell'area). Che si tratti di realizzare appartamenti esclusivi con giardini privati, un progetto misto con spazi commerciali al piano terra o una struttura ricettiva/alberghiera, questa proprietà offre la flessibilità necessaria per massimizzare il rendimento del capitale. È l'investimento perfetto per chi sa guardare oltre la polvere e intravedere il prestigio del futuro



WE BUILD TECH ©

We Build Tech S.R.L.

Via Stamira 10 - 09134 Cagliari CA

Via Ruanda 11 - 07026 Olbia SS

Via A. Grandi 21 - 20134 Peschiera Borromeo MI

P.IVA: IT03216640924

PEC: webuildtech@pec.it

E-Mail: amministrazione@webuildtech.eu

www.webuildtech.eu

